Asilo Madre Paulina
Associação Beneficente de Amparo ao Idoso – Abrigo Madre Paulina de Pedra Bela
CNPJ Nº 00.668.684/0001-02
Travessa Antonio Bueno de Miranda, 80 – CEP 12.990-000 – Centro – Pedra Bela-SP
Tel.: (11) 4037-1457 e-mail: asilomadrepaulina@yahoo.com.br

PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

ASILO MADRE PAULINA		**FOLHA Nº: 01**	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA E REFORMA DAS INSTALAÇÕES		**DATA: 27/05/2025**	
LOCAL: TRAVESSA ANTÔNIO BUENO DE MIRANDA Nº80, CENTRO - PEDRA BELA - SP	**REGIME DE EXECUÇÃO:**	Adotado Planilha de Preços CDHU - BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - CDHU 197 - FEVEREIRO de 2025 - COM DESONERAÇÃO	**ISS 2,00%**
	( ) ADMINISTRAÇÃO DIRETA		
	(X) EMPREITADA GLOBAL	**BDI = 27,45%**	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 15.675,17**
1.1			**PLACA DE OBRA**					**R$ 5.119,25**
1.1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m2	4,50	R$ 892,59	R$ 1.137,61	R$ 5.119,25
1.2			**REMOÇOES E DEMOLIÇOES**					**R$ 10.555,93**
1.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m3	13,65	R$ 127,22	R$ 162,14	R$ 2.213,54
1.2.2	CDHU	03.01.220	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	13,31	R$ 316,03	R$ 402,78	R$ 5.359,79
1.2.3	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	2,30	R$ 33,26	R$ 42,39	R$ 97,50
1.2.4	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	kg	978,00	R$ 2,32	R$ 2,95	R$ 2.885,10
2			**SUPER ESTRUTURA**					**R$ 52.428,53**
2.1			**ESTRUTURA METÁLICA**					**R$ 52.428,53**
2.1.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	kg	1507,00	R$ 27,30	R$ 34,79	R$ 52.428,53
3			**SISTEMA DE COBERTURA**					**R$ 73.461,32**
3.1			**TELHAMENTO METÁLICO**					**R$ 73.461,32**
3.1.1	CDHU	16.13.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com lã de rocha	m2	169,11	R$ 286,68	R$ 365,37	R$ 61.788,22
3.1.2	CDHU	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de	m	17,12	R$ 71,75	R$ 91,44	R$ 1.565,45
3.1.3	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	m	34,24	R$ 231,62	R$ 295,20	R$ 10.107,65
4			**ESQUADRIAS**					**R$ 8.130,14**
4.1			**PORTAS DE ALUMÍNIO**					**R$ 8.130,14**
4.1.1	CDHU	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	m2	1,89	R$ 1.030,34	R$ 1.313,18	R$ 2.481,91
4.1.2	CDHU	25.02.040	Porta de entrada de correr em alumínio, sob medida	m2	3,15	R$ 1.138,73	R$ 1.451,32	R$ 4.571,66
4.1.3	CDHU	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm	m2	3,53	R$ 239,43	R$ 305,15	R$ 1.076,57
5			**REVESTIMENTOS**					**R$ 41.367,93**
5.1			**PISO**					**R$ 41.367,93**
5.1.1	CDHU	55.01.070	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	m2	295,83	R$ 5,88	R$ 7,49	R$ 2.215,77
5.1.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m3	3,99	R$ 205,62	R$ 262,06	R$ 1.046,17
5.1.3	CDHU	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 Mpa	m3	10,65	R$ 965,87	R$ 1.231,01	R$ 13.104,84
5.1.4	CDHU	32.07.090	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	m	140,33	R$ 11,95	R$ 15,23	R$ 2.137,23
5.1.5	CDHU	17.03.040	Cimentado desempenado e alisado (queimado)	m2	133,07	R$ 37,58	R$ 47,89	R$ 6.372,72
5.1.6	CDHU	33.03.740	Resina acrílica plastificante	m2	428,90	R$ 30,17	R$ 38,45	R$ 16.491,21
6			**SISTEMA DE CONTROLE E COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA**					**R$ 808,40**
6.1	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	uni	2,00	R$ 100,51	R$ 128,10	R$ 256,20
6.2	CDHU	50.10.120	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg	uni	1,00	R$ 270,56	R$ 344,83	R$ 344,83
6.3	CDHU	97.02.195	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuaçã	uni	3,00	R$ 25,25	R$ 32,18	R$ 96,54
6.4	CDHU	97.02.193	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de	uni	1,00	R$ 21,20	R$ 27,01	R$ 27,01
6.5	CDHU	97.03.010	Sinalização com pictograma em tinta acrílica	uni	1,00	R$ 65,77	R$ 83,82	R$ 83,82
7			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**R$ 3.846,78**
7.1			**LIMPEZA DE OBRA**					**R$ 3.846,78**
7.1.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m2	223,65	R$ 13,50	R$ 17,20	R$ 3.846,78
							TOTAL	**R$ 195.718,27**

Lucas Gabriel de Souza
Engenheiro Civil
CREA/SP nº : 5069815955

ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE AMPARO AO IDOSOS - ABRIGO MADRE PAULINA DE PEDRA BELA
CNPJ: 00.668.684/0001-02